

## LĪGUMS

“PII Bitīte Pabažu ēkas telpu remonts, Sējas novads”

Pasūtītāja Nr. 135/2020

Sējas novadā,

2020.gada 10. jūnijā

**Sējas novada dome**, Reģ. Nr. 90000032857, kuru pamatojoties uz 2009. gada 18. augustā apstiprināto Sējas novada domes nolikumu pārstāv Sējas novada domes priekšsēdētājs Guntis Liepiņš (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

**SIA „ALMI”**, Reģ. Nr. 40203074377 tās valdes priekšsēdētāja Aleksandra Burņeviča personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem (turpmāk- Izpildītājs), no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi saukti par Līdzējiem, pamatojoties uz 2020.gada 03.jūnijā pieņemto lēmumu iepirkumā „ PII Bitīte Pabažu ēkas telpu remonts, Sējas novads”, Id.Nr. SND2020/8/MI, turpmāk- Konkurss, un SIA „ALMI” iesniegto piedāvājumu, noslēdz šāda satura līgumu, vienojoties par sekojošo (turpmāk- Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Izpildītājs apņemas, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, būvniecības tāmi, paskaidrojuma rakstu, Būvdarbu izpildes laika grafiku (Pielikums Nr.2) un Izpildītāja Tehnisko piedāvājumu- tāmi (Pielikums Nr.1) veikt Sējas novada PII Bitīte Pabažu ēkas telpu remontu, Sējas novadā, turpmāk- Būvdarbi.

1.2. Izpildītājs Būvdarbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm un materiāliem.

### 2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA

2.1. Saskaņā ar izstrādāto tehnisko projektu un būvniecības tāmi, Izpildītājs apņemas, ka:

2.1.1. Būvdarbu izpilde tiek veikta saskaņā ar izstrādāto Tāmi un Paskaidrojuma rakstu;

2.1.2. Būvdarbu izpilde tiek veikta saskaņā ar Konkursa piedāvājumā iekļauto Būvdarbu izpildes grafiku;

2.1.3. veiktie Būvdarbi atbilst Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.2. Izpildītājam ir pienākums veikt Līguma 1.1.punktā minētos Būvdarbus līdz 2020.gada 10. augustam.

2.3. Jebkāda ar šo Līgumu saistīta un jebkurā formā pieejama informācija vai citāda veida dati, tajā skaitā Izpildītāja sagatavotie materiāli, pieder Pasūtītājam un ir tā īpašums pēc šī Līguma summas pilnas apmaksas. Izpildītājam nav tiesību

ierobežot Pasūtītāja tiesības brīvi un pēc saviem ieskatiem rīkoties ar tiem, respektējot un neaizskarot autora personiskās tiesības.

### **3. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 3.1. Līguma kopsumma bez 21% pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk- PVN), ir EUR 27432.23 (Divdesmit septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi euro, 23 centi).
- 3.2. PVN EUR 5760.77 (Pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro, 77 centi) tiek aprēķināts un maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
- 3.3. Pasūtītājs samaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā pēc Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta (turpmāk- Akts) abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas ne biežāk ka reizi mēnesī.

### **4. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

#### **4.1.Izpildītājam ir pienākums:**

- 4.1.1. veikt Būvdarbu sagatavošanas darbus;
- 4.1.2. veikt Būvdarbus šī Līguma 2.2.punktā paredzētajā termiņā, apjomā un kvalitātē;
- 4.1.3. segt visas papildus izmaksas, kas rodas būvniecības laikā;
- 4.1.4. uzņemties atbildību par zaudējumiem, kuri nodarīti Pasūtītājam un trešajām personām sakarā ar šī Līguma noteikumu pārkāpumiem, ja pierādīts, ka Izpildītājs tajos vainojams;
- 4.1.5. ievērot darba drošības prasības Būvdarbu veikšanas laikā;
- 4.1.6. segt izdevumus, kas saistīti ar būves nodošanu ekspluatācijā;
- 4.1.7. informēt Pasūtītāju par visiem sarežģījumiem, kas saistīti ar būvobjektu un izmantotajiem materiāliem;
- 4.1.8. pirms Akta parakstīšanas, sakārtot būvobjektu (aizvākt būvgruzus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.), un veikt telpu sakārtošanu;
- 4.1.9. apmaksāt visus Pasūtītāja noteiktos līgumsodus pilnā apjomā un noteiktajos termiņos, ja tādi piemēroti;
- 4.1.10. novērst Pasūtītāja sastādītajā Trūkumu aktā minētos trūkumus saskaņā ar Līguma 6.3.punktu;
- 4.1.11. vienu reizi nedēļā organizēt Objektā būvsapulces, par laiku iepriekš vienojoties ar Pasūtītāju. Izpildītājam ir jānodrošina būvsapulču protokolēšana;

4.1.12. Izpildītājam ir citi LR likumdošanā noteiktie saistību pienākumi pret Pasūtītāju.

#### **4.2. Izpildītājam ir tiesības:**

- 4.2.1. piesaistīt tikai tādus apakšuzņēmējus, kas norādīti Konkursa piedāvājumā. Līguma izpildes gaitā apakšuzņēmēju maiņa pieļaujama, ja jaunais piesaistītais apakšuzņēmējs atbilst visām Konkursa nolikumā, attiecībā uz apakšuzņēmējiem, paredzētajām prasībām;
- 4.2.2. par sniegtajiem pakalpojumiem- Būvdarbiem saņemt samaksu saskaņā ar Līguma 3.punktu;
- 4.2.3. pieprasīt Pasūtītājam samaksāt līgumsodu Līguma 6.8.punktā noteiktajos gadījumos;
- 4.2.4. Izpildītājam ir citas LR likumdošanā noteiktās saistību tiesības.

#### **4.3. Pasūtītājam ir pienākums:**

- 4.3.1. veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā veiktiem Būvdarbiem šī Līguma 3.punktā noteiktajā kārtībā;
- 4.3.2. savlaicīgi veikt Izpildītāja izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, ja nav konstatēti veikto Būvdarbu trūkumi (turpmāk- Trūkumi), ko konstatē pie Būvdarbu nodošanas, sastādot vai nu Aktu, vai konstatēto trūkumu aktu (turpmāk- Trūkumu akts);
- 4.3.3. parakstīt Aktus, ja nav konstatēti veikto Būvdarbu Trūkumi;
- 4.3.4. Pasūtītājam ir citi LR likumdošanā noteiktie saistību pienākumi pret Izpildītāju.

#### **4.4. Pasūtītājam ir tiesības:**

- 4.4.1. vienpusēji apturēt būvniecību un piemērot Līgumā noteiktās soda sankcijas, gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citus šajā Līgumā noteiktos nosacījumus;
- 4.4.2. pieaicināt projekta vadītāju Būvdarbu un būvizstrādājumu kvalitātes uzraudzīšanai;
- 4.4.3. pieaicināt būvuzraugu uzraudzīt būvniecības gaitu;
- 4.4.4. kontrolēt Līguma izpildes gaitu un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju;
- 4.4.5. par konstatētajiem Trūkumiem, sastādīt Trūkumu aktu un pieprasīt Izpildītājam novērst Trūkumu aktā minētos Trūkumus;
- 4.4.6. Pasūtītājam ir citas LR likumdošanā noteiktās saistību tiesības.

## **5. LĪDZĒJU ATBILDĪBA UN GARANTIJA**

- 5.1. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī šī Līdzēja Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības dēļ, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 5.2. Ja Izpildītājs neveic Būvdarbus Līguma 2.2. punktā noteiktajā laikā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,3% apmērā no Līguma 3.1. punktā minētās Līguma kopsummas, bet kopsummā nepārsniedzot 10% no šīs kopsummas.
- 5.3. Ja Izpildītājs neievēro Būvdarbu izpildes grafikā noteiktos Būvdarbu izpildes termiņus, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā par katru nokavēto dienu no Līguma kopsummas.
- 5.4. Ja Izpildītājs nav ievērojis izstrādātajā tehniskajā būvniecības tāmē, Konkursa piedāvājumā un šajā Līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Būvdarbu veikšanu, tad Līdzēju pilnvarotie pārstāvji nekavējoties (tiklīdz tas ir iespējams) sastāda un paraksta Trūkumu aktu, kurā norāda veiktā Būvdarba neatbilstību izstrādātajai būvniecības tāmēi un būvatļaujai, Piedāvājumam un/vai šī Līguma noteikumiem. Trūkumu akts kļūst par šā Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Izpildītājam ar savu darbaspēku un par saviem līdzekļiem Trūkumu aktā minētie Trūkumi jānovērš 5 darba dienu laikā.
- 5.5. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai, ja Līdzēju Līgums tiek pārtraukts Izpildītāja apzinātas vai neapzinātas vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma kopsummas.
- 5.6. Jebkura šajā Līgumā noteiktā Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 5.7. Garantijas termiņš izpildītajiem būvdarbiem ir 3 (gadi) gadi no Būvdarbu Akta parakstīšanas vai akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, dienas.
- 5.8. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Izpildītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,3% apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet kopsummā nepārsniedzot 10% no šīs kopsummas. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā apzinātas vai neapzinātas vainas dēļ.

## **6. DARBU NODOŠANAS PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1. Līguma 1.1.punktā minētie Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem tikai tad, kad Pasūtītājs no vienas puses un Izpildītājs no otras puses ir abpusēji parakstījuši Aktu par objekta pieņemšanu- nodošanu ekspluatācijā.
- 6.2. Akts, pēc abpusējas parakstīšanas, kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

## **7. IZMAIŅAS LĪGUMĀ, TĀ DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA**

- 7.1. Līgumu var papildināt, grozīt, vai izbeigt, izņemot Līguma kopsummas palielināšanu vai grozīt citus Konkursa procedūras būtiskus nosacījumus, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami, no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ, aizkavē Būvdarbu izpildi, Izpildītājam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par to iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Izpildītāja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Izpildītāja Līguma izpildes termiņš. Šādā gadījumā tiek rakstiski sastādīta papildus vienošanās par Līguma termiņa pagarinājumu. Šāda satura papildus vienošanās kļūst pat Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja viņš konstatē, ka Izpildītājs veic Būvdarbus neatbilstoši norādītajam Darba uzdevumam, Būvprojektam, Konkursa piedāvājumam vai šī Līguma nosacījumiem. Pasūtītājs neatlīdzina Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus.

## **8. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA**

- 8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēs vienoties savstarpēju sarunu ceļā, strīds risināms saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## **9. NEPĀRVARAMA VARA**

- 9.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 9.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## **10. CITI NOTEIKUMI**

- 10.1. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 10.2. Šis Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei, saskaņā ar Līguma 2.2.punktu.
- 10.3. Līgums ar visiem tā pielikumiem sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros uz 10 (desmit) lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.
- 10.4. Izpildītājs par atbildīgo kontaktpersonu šī Līguma izpildes laikā nozīmē SIA „ALMI” *nepublicējams teksts*.
- 10.5. Pasūtītājs par atbildīgo kontaktpersonu šī Līguma izpildes laikā nozīmē Sējas novada domes izpilddirektoru Guntaru Jākobsonu, t. 27891856, e-pasts: [guntars.jakobsons@seja.lv](mailto:guntars.jakobsons@seja.lv).

## 11. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Pasūtītājs:

**Sējas novada dome**  
Reģ.Nr. 90000032857  
Adrese: „Jēņi”, p.n.Murjāņi,  
Sējas novads, LV-2142

Bankas konts:  
LV89UNLA0027800130818  
SWIFT kods: UNLALV2X  
Banka: SEB Banka

---

Guntis Liepiņš

### Izpildītājs:

**SIA „ALMI”**  
Reģ.Nr. 40203074377  
Adrese: Pīladžu iela 19, Peltes,  
Siguldas pag., Siguldas nov., LV – 2150

Bankas konts:  
LV73RIKO0002930238229  
SWIFT kods: RIKOLV2X  
Banka: Luminor Bank AS

---

Aleksandrs Burņevičs